

DEVIZ GENERAL - Scenariu 1

al obiectivului de investiții

ACTUALIZARE DALI PENTRU INVESTITIA:

REABILITAREA ANVELOPEI CLADIRII "CASA CASATORIEI"

DIN MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE (INCLUSIV AMENAJARI INTERIOARE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst electrice	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	300,00	1.800,00
	3.1.1. Studii de teren	1.500,00	300,00	1.800,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.400,00	456,00	2.856,00
3.3	Expertizare tehnică	18.850,00	3.581,50	22.431,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.400,00	836,00	5.236,00
3.5	Proiectare	157.334,68	30.461,14	187.795,81
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56.755,00	11.351,00	68.106,00
	3.5.3.2. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - actualizare	5.700,00	1.083,00	6.783,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.355,85	447,61	2.803,46
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.469,00	1.799,11	11.268,11
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	83.054,83	15.780,42	98.835,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Intocmire cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	47.588,12	9.041,74	56.629,86
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.862,71	3.013,91	18.876,62
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.862,71	3.013,91	18.876,62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	31.725,41	6.027,83	37.753,24
Total capitol 3		232.072,80	44.676,38	276.749,18
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.141.129,97	596.814,69	3.737.944,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	236.725,00	44.977,75	281.702,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	118.437,50	22.503,13	140.940,63
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.496.292,47	664.295,56	4.160.588,05

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	47.116,95	8.952,22	56.069,17
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31.411,30	5.968,15	37.379,45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.705,65	2.984,07	18.689,72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.897,95	0,00	34.897,95
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.862,71	0,00	15.862,71
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.172,54	0,00	3.172,54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.862,71	0,00	15.862,71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	186.418,26	35.419,47	221.837,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		268.433,17	44.371,69	312.804,86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.996.798,43	753.343,63	4.750.142,08
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.172.541,27	602.782,84	3.775.324,11

Data: 17.07.2019

Intocmit: ATT STUDIO SRL

În prețuri la data de 17.07.2019:1 euro=4,7345 lei (curs BNR)